

**OFÍCIO-CIRCULAR Nº 106/2014****Categoria:** Ofícios Circulares**Data de disponibilização:** Sexta, 09 de Janeiro de 2015**Número da edição:** 4911

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo**  
**Corregedoria Geral da Justiça**

**OFÍCIO-CIRCULAR Nº 106/2014****Vitória/ES, 18 de dezembro de 2014.****Aos MM. Juízes de Direito do Estado do Espírito Santo.**

O Exmo. Sr. Desembargador Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e

**CONSIDERANDO** ser a Corregedoria Geral da Justiça órgão de fiscalização, disciplina e orientação administrativa, com jurisdição em todo o Estado, conforme artigo 35 da Lei Complementar Estadual nº 234/02;

**CONSIDERANDO** a publicação no e-diário do Provimento CGJES n.º 59/2013 (em 02/12/2013), alterado, respectivamente, pelos Provimentos CGJES n.ºs 04/2014 e 12/2014;

**CONSIDERANDO** a informação prestada pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP -, dando conta de que, em 16/12/2014, 40 (quarenta) dos 74 (setenta e quatro) Cartórios de Registros de Imóveis do Estado do Espírito Santo já se encontram devidamente cadastrados e ativos no Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis;

**CONSIDERANDO** que a Central Registradores de Imóveis já é utilizada por Registradores de Imóveis de outros Estados da Federação, tais como: São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Santa Catarina, Pernambuco, Pará e Mato Grosso.

**CONSIDERANDO**, ainda, o Ofício-Circular n.º 83/2014, publicado no e-diário do dia 03/11/2014, e a informação de fl. 660 do expediente n.º 201301519810.

**RESOLVE:**

**1) COMUNICAR** que todos os MM. Juízes de Direito do Estado do Espírito Santo já foram devidamente cadastrados e estão ativos no **Módulo Penhora Online**, da Central Registradores de Imóveis, instituída e regulamentada pelo Provimento CGJES n.º 59/2013, razão pela qual deverão utilizar esta ferramenta quando das solicitações de averbação de penhora e/ou realizações de pesquisas e/ou apresentação de pedidos de certidão pelo Poder Judiciário Estadual do Espírito Santo aos Oficiais de Registro de Imóveis que já se encontram em operação na respectiva Central.

**2) INFORMAR** que, caso os magistrados queiram cadastrar servidores no citado módulo, deverão solicitar aos seus servidores que realizem o respectivo cadastro no sítio eletrônico [www.oficioeletronico.com.br/penhoraonline](http://www.oficioeletronico.com.br/penhoraonline), utilizando, para tanto, o Certificado Digital ICP - Brasil.

**3) DAR CIÊNCIA** a todos os usuários que o uso do sistema ou de qualquer outro mecanismo eletrônico que venha a ser utilizado para permitir o acesso ao sistema é de sua inteira responsabilidade, não devendo os dados para acesso serem repassados a terceiros.

**4) RECORDAR** que estão disponíveis, no sítio da Corregedoria Geral da Justiça, os 04 (quatro) manuais indispensáveis à correta utilização do **Módulo Penhora Online da Central de Registradores de Imóveis**, que poderá ser acessado, por questões de melhor compatibilidade pelo navegador *Mozilla Firefox*, tanto pelo endereço eletrônico [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) como pelo [www.penhoraonline.com.br](http://www.penhoraonline.com.br).

**5)** Qualquer dúvida referente ao adequado uso do módulo poderá ser encaminhada para o endereço eletrônico funcional da Coordenadoria de Monitoramento de Foros ([coordenadoriajudicialextrajudicial@tjes.jus.br](mailto:coordenadoriajudicialextrajudicial@tjes.jus.br)) ou pelos números (27) 3145-3144 ou 3136.

**Publique-se por 03 (três) vezes consecutivas. Cumpra-se.**

**CARLOS ROBERTO MIGNONE**  
Corregedor-Geral da Justiça

O e-diário (Diário da Justiça Eletrônico) é o instrumento oficial de publicação de atos judiciais, administrativos e de comunicações em geral, no âmbito do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, nos termos da Resolução nº 034/2013.

PODER JUDICIARIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPÍRITO SANTO  
Rua Desembargador Homero Mafra, 60  
Enseada do Suá - ES - CEP 29050-906

©Tribunal de Justiça ES. Todos os direitos reservados.